



Leben auf der «Sonnenterrasse von Sissach»

Sissach | Tag der offenen Tür in der «Residenz Sonnenterrasse» am 27. November

In Sissach entstehen an schönster Aussichtslage im Grünen luxuriöse Eigentumswohnungen. Zu jeder gehört eine aussergewöhnlich grosse Sonnenterrasse von bis zu 230 m² Fläche, die aus allen Zimmern zugänglich ist. Übermorgen Samstag ist Tag der offenen Tür.

Die Smart Living Immobilien AG realisiert am Sissacher Bergweg insgesamt 24 Eigenheime. Die Doppel-Einfamilienhäuser sind alle verkauft und bezogen. Jetzt stehen ab sofort vier Maisonette-Einfamilienhäuser sowie vier Terrassen-Wohnungen zur Besichtigung bereit.

Die Wohnungen liegen an der nach Süden ausgerichteten Flanke des Chienbergs. Die Bewohner geniessen eine freie Sicht über Sissach und das Ergolzthal, nach Süden ins Homburgertal bis zum Bölchen. Die Lage ist hervorragend: Im sonnigen Baselbiet hat Sissach die höchste Anzahl Sonnentage pro Jahr. Die Siedlung, auf einer Sonnenterrasse gelegen und auch mit grosszügigen Sonnenterrassen versehen, trägt den passenden Namen «Residenz Sonnenterrasse».

Wohnen auch im Freien

Diese Terrassenwohnungen bieten ein einzigartiges Wohngefühl, mit viel Licht und Sonne, sagt Nicolas Manzi,

Die «Residenz Sonnenterrasse am Sissacher Bergweg umfasst insgesamt 24 Eigenheime.

Bilder zvg



Verantwortlicher für Projektleitung Verkauf. Tatsächlich stehen den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern nicht bloss grosszügig konzipierte und ausgestattete Räume zur Verfügung. Eine aussergewöhnlich grosse Sonnenterrasse, die zu jeder Wohnung gehört, bietet zusätzlichen Lebensraum im Freien. Die von jedem Zimmer aus zugänglichen Terrassen sind je nach Wohnung zwischen 121 und 230 Quadratmeter gross und teilweise gedeckt.

Die Ausstattung der Wohnungen die vom Einstellplatz direkt oder per Lift erreicht werden können, ist luxuriös: Zum Standard gehören hochwertige «Heid»-Küchen, Badezimmer mit Doppellavabos aus Glas, Badewannen mit Whirlpool und Duschboxen mit Whirlsystemen. Individuelle Anpassungen beim Innenausbau sind nach Wunsch möglich.

Die Maisonette-Einfamilienhäuser kosten schlüsselfertig inklusive sämtliche Gebühren zwischen 935 000

und 1,02 Millionen Franken, die Terrassenwohnungen sind ab 1,25 Millionen Franken – alles inklusive – zu haben.

Tag der offenen Tür

Jeder Wohnung sind zwei Parkplätze in der Einstellhalle zugeteilt. Die Parkplätze in der Einstellhalle kosten zusätzlich 35 000 Franken pro Platz. Das Bauen von Schwimmbecken ist bei den Maisonette-Einfamilienhäusern und teilweise auch bei

den Terrassenwohnungen eine Option. Der Rohbau der Terrassenwohnungen und der Maisonette-Häuser kann am kommenden Samstag, 27. November, von 10 bis 16 Uhr frei besichtigt werden. Es lädt ein Smart Living Immobilien AG.

Smart Living Immobilien AG,
Telefon 061 973 00 40,
E-Mail: info@smart-living.ch. Pläne und
Unterlagen unter: www.smart-living.ch.
Projektleitung und Verkauf: cagroup,
Telefon 041 740 56 60, info@cagroup.ch

Hajrizi

S. H. Gartenbau

**4436 Oberdorf
Tel. 078 824 33 54**

Dups AG

Elektrische Anlagen
Eichenweg 1
4410 Liestal

Telefonanlagen
Stark- und Schwachstrom
Kabel-TV-Anlagen
Elektroplanungen



JORDI & WÄLTI AG

Klybeckstrasse 53
4057 Basel

Keramische Wand- und
Bodenbeläge
Teppich-, Parkett- und
PVC-Böden

Telefon 061 692 31 03
Fax 061 693 12 59
Natel 079 777 72 77
E-Mail info@jordiag.ch

...bauen auf der Sonnenterrasse
– mega spannend

VERNA AG
HOCH- UND TIEFBAU

Besten Dank für die tollen Aufträge!

- Aushubarbeiten
- Baumeisterarbeiten
- Umgebungsarbeiten

4450 Sissach
061 975 90 10
www.verna.ch





Projektleiter
Nicolas Manzi.



Die Terrassenwohnungen bieten neben ausladenden Terrassen einen grandiosen Blick über Sissach und das Ergolztal.

Spektakulär einfache Architektur

Bericht des Projektleiters

Wie gegossen steht der Rohbau von Phase 2 der Smart Living Immobilien AG am Bergweg über Sissach. In einer Gegend, in der die Häuser der Natur passend begegnen.

Das Projekt setzt sich mit der Topografie und dem spezifischen Charakter des Ortes auseinander. Von der Quartierstrasse erreichbar, ist die rund 8500 Quadratmeter grosse Parzelle am Rande der Bauzone von Ruhe und grünen Wiesen geprägt. Die Überbauung nimmt Bezug auf das im Süden liegende Sissach, wobei die Baukörper wortwörtlich ins Terrain eingebettet sind.

Jahrelang zeigte niemand Interesse für dieses Grundstück mit einer alten zerfallenen Herrschaftsvilla, bis sich die heutigen Bauherren an die Herausforderung wagten. Ich sah das grosse Grundstück zum ersten Mal im Spätherbst 2005. Die alte Villa lag dem grünen Hügel zu Füssen, beim Umdrehen erblickte ich die Felsen der Sissacherfluh, die majestätisch über Sissach zu herrschen schien. Hier, inmitten von Ruhe und Natur sollte die alte verlassene Villa, die einst von einer einzigen Familie bewohnt worden ist, Platz machen für ein Wohnbauprojekt, das vielen Familien ein neues Zuhause bietet. Nach dem Abriss der alten Villa wurde ein überregionaler Architekturwettbewerb

ausgeschrieben. Der Steilhang diktiert die Architektur. Man entschied sich für einen Mix an Bauten, die möglichst natürlich im Gelände eingefügt werden sollten. Jung und Alt sollen hier hohe Wohnkultur erleben können.

Die kubische Form ergab sich aus den strikten Bauvorschriften und dem Wunsch der Bauherren, den extremen Hang spürbar zu machen. Es soll nach aussen eine moderne Überbauung werden. Die Innenräume sind klar und hell geordnet, hier kann der Käufer alle seine Ausbauwünsche verwirklichen.

Die riesigen Glasflächen der Terrassenwohnungen scheinen zu verbinden, statt zu trennen. Die Architektur wird Teil der Natur. Diese bemerkenswerte Grosszügigkeit und Transparenz ermöglicht es auch, den gesamten Lebensbereich im Wohngeschoss auf einen Blick zu erfassen: Kochen, Essen und Wohnen bilden eine Einheit und von der Terrasse verzaubert die grenzenlose Aussicht über Sissach und das Ergolztal.

Ein spezieller Dank geht an alle beteiligten Handwerker, Unternehmer, Mitarbeiter, Planer und Behörden, die an der Realisierung des Projektes mitwirken.

Nicolas Manzi

HOLINGER

Seit über 75 Jahren Ihr kompetenter Partner in den Ingenieurbereichen:

ABWASSERTECHNIK
BAUTECHNIK / TIEFBAU
ERNEUERBARE ENERGIEN - GEOLOGIE / HYDROGEOLOGIE -
INDUSTRIE-TECHNIK - SIEDLUNGS-ENTWÄSSERUNG -
UMWELTBEREICH - WASSERBAU
WASSERVERSORGUNG

Wir bedanken uns für die erteilten Aufträge sowie die sehr angenehme Zusammenarbeit während der Realisierung.

HOLINGER AG Ingenieurunternehmen
Galmsstrasse 4 · CH-4410 Liestal · Telefon ++41 (0)61 926 23 23
Fax ++41 (0)61 926 23 24 liestal@holinger.com · www.holinger.com
Baden – Basel – Bern – Dornach – Frauenfeld – Frick – Küssnacht – Lausanne
Liestal (Hauptsitz) – Luzern – Olten – Schwyz – Winterthur – Zürich
Deutschland – Luxemburg – Marokko

Modernes Design in Schweizer Qualität



www.heid.ch 4450 Sissach

HEID
Küchenarchitektur

Aerni Fenster AG

4422 Arisdorf
www.aerni.com

AERNI
Fenster und Türen

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag der Kunststoff-Fenster.

e-primo die kostengünstige elektronische Zutrittslösung für Private.

HERMES
Sicherheit AG

Netzbodenstrasse 23 D
4133 Pratteln
Telefon 061 827 50 50
Fax 061 827 50 59
www.hermes-sicherheit.ch
E-Mail: info@hermes-sicherheit.ch



Einfaches Nachrüsten ohne Verkabelung – fragen Sie uns an.

Kiefer & Studer AG
Geotechniker
SIA/USIC

- Geotechnik
- Geologie
- Hydrogeologie/GIS
- Altlasten
- Naturgefahren
- Numerische Modellierungen
- Bautenschutz

Kiefer & Studer AG
Therwilerstrasse 27
4153 Reinach

Tel 061 711 94 76
Fax 061 711 96 34

e-mail: info@kiefer-studer.ch
web: www.kiefer-studer.ch

Ehram & Partner AG
Ingenieure und Planer SIA/USIC
Pratteln - Basel

BAUPHYSIK

AKUSTIK

TRAGWERKSPLANUNG

RENOVATIONEN

INGENIEURTIEFBAU

EXPERTISEN

Ihr neutraler Partner rund um den Bau, seit 1961.
www.ehram-partner.ch

WN BAU AG

WEIGEL + NAPPEY BAUMANAGEMENT
HEIDENLOCHSTRASSE 112

4410 LIESTAL

TEL. 061 927 94 94 - FAX 061 921 65 03

BAULEITUNGEN / BAUTREUHAND / GUTACHTEN