

PLANEN • BAUEN • WOHNEN • GARTEN

Preise auf Rekordhöhe

Baselbiet/Schweiz | Stockwerkeigentum wird teurer

sda. Der Kauf einer Wohnung verteuert sich weiter. Die hohe Nachfrage nach Stockwerkeigentum liess die Preise auch im vergangenen Monat weiter steigen. Immer mehr Suchende drängten auf den Markt für Wohneigentum, so das Fazit der monatlichen Erhebung des Immobilien-Beratungsunternehmens IAZI und von ImmoScout 24. Darauf hätten die Anbieter auch im August mit einer deutlichen Preiserhöhung reagiert.

So werde die Luft auf dem Markt für Stockwerkeigentum immer dünner: Pro Quadratmeter Wohnfläche habe der geforderte Preis per Ende August bei gut 7900 Franken gelegen, was gegenüber dem Vormonat einer Verteuerung um 1,8 Prozent



Die Preise für Stockwerkeigentum sind um 1,8 Prozent gestiegen. Bild Pixabay

entspricht. Für eine typische Wohnung von 100 Quadratmetern ergibt sich damit im Schweizer Mittel ein ausgeschriebener Preis von rund 790000 Franken, wie sich aus dem monatlich erstellten Swiss Real Estate Offer Index (SREOI) ergibt. Dies sei ein Rekord.

Einfamilienhäuser stabil

Die Preise für Einfamilienhäuser sind hingegen mit einem Plus von 0,1 Prozent kaum gestiegen. Mit etwa 7050 Franken liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis unter jenem für Stockwerkeigentum, die durchschnittliche Wohnfläche beträgt jedoch rund 160 Quadratmeter. Der mittlere Angebotspreis pro Ob-

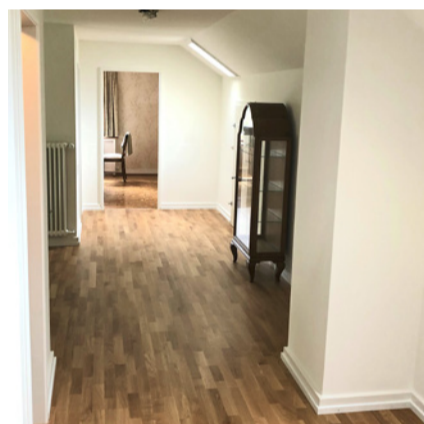
jekt liegt damit bei über 1,1 Millionen Franken. Die Preise befänden sich damit in «schwindelerregender Höhe», heisst es.

Und so bald ist hier auch keine Entspannung in Sicht. Je stärker die Preise anzögen, desto eher würden Verkäufer mit dem Abstossen der Liegenschaft zuwarten. Das Angebot auf dem ausgetrockneten Markt dürfte deshalb vorerst knapp bleiben. Und eine starke Zunahme der Bautätigkeit oder ein Einbruch der Nachfrage zeichne sich nicht ab.

Gute Nachrichten gibt es hingegen in Sachen Mietwohnungen. Die Preise sanken im August durchschnittlich um 0,5 Prozent, jedoch mit regionalen Unterschieden.

Ideen verwirklichen Wo Wohnträume wahr werden

Bubendorf | Maex-Team



In Basel renovierte das Maex-Team einen Flur mit neuem Boden. Bild zvg

Warum nicht mal etwas neue Farbe in Ihre vier Wände bringen oder eine schöne Tapete anbringen und auch gleich den Boden verschönern? Oder gefällt Ihnen die alte Holzdecke schon lange nicht mehr? Vielleicht haben Sie auch andere Ideen für Ihre Wohnung oder Ihr Haus? Wir helfen Ihnen gerne, diese zu verwirklichen.

Das Maex-Team ist ein Familienunternehmen, das vor allem für Privatkunden arbeitet, wir erledigen auch kleine Aufträge. Dabei helfen wir auch beim Möbelrumschieben und den Staubsauger nehmen wir auch zur Hand. Auf unserer Website finden Sie noch mehr Bilder von Wohnträumen, die wir verwirklicht haben und was unsere Kunden darüber zu berichten wissen. Gerne kommen wir bei Ihnen für eine kostenlose Heimberatung vorbei.

Maex-Team, Familie Buschor, Bubendorf und St. Pantaleon, 061 733 16 10
info@maex-team.ch, www.maex-team.ch

Reinach | Möbel Roth

Möbel Roth in Reinach zählt zu den grössten Einrichtungshäusern in der Nordwestschweiz. Mit grosser Leidenschaft führt Marc Roth in zweiter Generation das Erfolgsunternehmen. Das Zusammenspiel von Erfahrung, Kompetenz, Perfektion und Zuverlässigkeit mit Qualität und gutem Geschmack zeichnet Möbel Roth aus. Auf rund 1900 Quadratmetern wer-

den nachhaltige Designermöbel und Küchen aus feinsten Materialien präsentiert. Oberstes Ziel sind glückliche und zufriedene Kunden.

Ob Einzelstücke oder Neueinrichtungen, Möbel Roth verwirklicht individuell und kreativ Ihre Wohnträume von gesund schlafen, sinnlich kochen, gemütlich essen und schöner wohnen. Von der Visualisierung

über die Planung bis hin zur Ausführung und Montage erfüllt Möbel Roth Kundenwünsche mit Herz und Verstand.

Geschäftsführer Marc Roth erklärt, warum Möbel nach Mass nicht zwingend teuer sein müssen: «Viele unserer Zulieferer bieten Möbelprogramme mit variablen Massen und Materialien an, sowohl bei Polster-

möbeln, Tischen und Schrankprogrammen wie auch bei Küchen.»

Das Möbel-Roth-Verkaufsteam liebt es, Sie persönlich oder telefonisch zu beraten.

Möbel Roth AG
Kägenhofweg 8, Reinach
061 711 86 16
www.moebel-roth.ch



Möbel Roth bietet Möbelprogramme mit variablen Massen und Materialien an.

Bild zvg

Mo 13.00-18.30h
Di-Fr 09.00-12.00h, 13.00-18.30h
Sa 09.00-17.00h
Gratis Parkplätze

Kägenhofweg 8 | 4153 Reinach | moebel-roth.ch | 061 711 86 16

*ausgenommen sind die Marken Brühl, Swissplus und Leu

Jetzt Probesitzen in Reinach!

QR - scannen und entdecken

20% auf Relaxedeskel u. Polstermöbel*



PLANEN • BAUEN

Balkon als Wohlfühloase mit Terrassen aus Holz

Rümlingen | Holzbau Leuthardt AG

Für Terrassendecks aus massivem Holz spricht die emotional berührende Natürlichkeit und Sinnlichkeit des Baustoffs. Einen grossen Teil unserer Zeit verbringen wir in unserem Zuhause. Sich auf einem Holzdeck zu bewegen oder darauf auszuruhen bedeutet Entspannung und Erholung. Holz wird im Sommer nicht so heiss wie künstliche Beläge und bleibt somit auch barfuss gut begehbar.

Gemeinsam gestalten wir Ihre Terrasse nach Ihren Vorstellungen. Mit der richtigen Unterkonstruktion

werden Sie lange Freude an Ihrem Terrassendeck haben. Wählen Sie aus den qualitativ hochwertigen und widerstandsfähigen Holzarten Ihren Wunschbelag: Lärche, Akazie, Thermokiefer, Thermoesche oder Accoya.

Gerne beraten wir Sie bei Schreiner- und Holzbauarbeiten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Holzbau Leuthardt AG
Hauptstrasse 162 Rümlingen
062 787 00 00
www.holzbau-leuthardt.ch



Ein Terrassendeck aus Holz schmeichelt den Augen und den Füßen.

Bild zvg

Im Zeichen der Energiewende

Diepflingen | Breitenstein AG

Am Samstag, 11. September, stehen die Türen des Familienbetriebs Breitenstein AG an der Hauptstrasse 15 in Diepflingen wieder allen Interessierten offen. Ganz unter dem Motto «im Zeichen der Energiewende» werden von 10 bis 16 Uhr unsere Berater und Mitarbeiter den Besuchenden für Fragen oder Abklärungen zur Verfügung stehen.

Dieses Jahr wird der «Open-Door-Event» mit ein paar besonderen Höhepunkten ausgeschmückt. Neben leckeren Verpflegungsmöglichkeiten und der Rundum-Kundenbetreuung haben Sie dieses Jahr die einmalige

Möglichkeit, kostenlose Probefahrten mit den neusten Elektrofahrzeugen der Marken VW und Peugeot zu erleben. Die Partner unseres Events sind die Garagen Niederhauser Automobile AG und die Ruedi Strub AG, die Sie durch dieses Erlebnis begleiten und Ihnen für sämtliche Fragen zur Verfügung stehen.

Neben den energieeffizientesten Fenstern und Türen der Branche, welche die Firma Breitenstein in ihrem Ausstellungsraum präsentiert, zeigt Ihnen unser Gastaussteller Axova sein Portfolio rund um das Thema Photovoltaik und Batterie-

speicher und hält für jedes Dach die perfekte Lösung bereit. Selbstverständlich dürfen sich unsere interessierten Kunden wieder als Einbrecher versuchen und die bewährte Sicherheit unserer Produkte testen.

Abgerundet wird dieser Tag mit der Ziehung des Gewinners unseres «Weiterempfehlungs-Wettbewerbs». Wir freuen uns über ein zahlreiches Erscheinen.

«Open Door Event» bei der Breitenstein AG, Samstag, 11. September, 10 bis 16 Uhr Hauptstrasse 15, Diepflingen

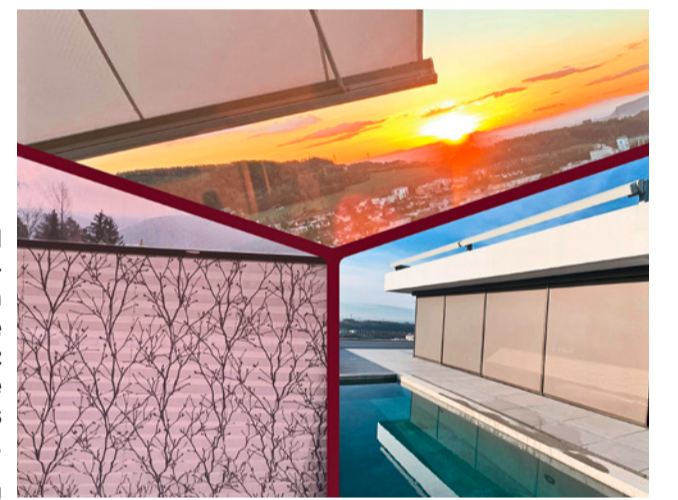


Die Breitenstein AG lädt zu einem vielseitigen Aktionstag ein.

Bild zvg

Storen aller Marken

Füllinsdorf | V. Proietto Storen GmbH



Aussen- und Innenbeschattungen sowie Insektenschutz sind die Kompetenz des Unternehmens.

Bild zvg

Die V. Proietto Storen GmbH ist seit 18 Jahren Ihr Partner für Aussen- und Innenbeschattungen sowie Insektenschutz. Wir erneuern auch gerne Ihre alten Holzläden durch Aluminiumläden, die viel beständiger und pflegeleichter sind. Gerne reparieren wir alle Marken Ihrer Rollläden und Lamellenstoren.

Unsere zuverlässigen Lieferanten aus der Schweiz beliefern uns mit qualitativ hochwertigen Produkten (Sonnenstoren, Pavillons usw.), die unsere Mitarbeiter gewissenhaft, sauber und nach BAG-Vorschriften montieren.

In unserer Ausstellung an der Rheinstrasse 22 in Füllinsdorf kön-

nen Sie jederzeit vorbeischaun, um sich die Produkte vor Ort mit unserem kompetenten Team anzuschauen oder sich diese erklären zu lassen.

Besuchen Sie auch unsere Website – unter «Referenzen» können Sie die bereits von uns ausgeführten Arbeiten anschauen. Zudem können Sie bequem von zu Hause aus mit dem Online-Button einen Beratungstermin vereinbaren. Der nächste Sommer kommt bestimmt! Verschönern Sie Ihr Zuhause und bleiben Sie positiv und gesund.

V. Proietto Storen GmbH, Füllinsdorf
061 901 91 38, info@vproietto.ch
www.vproietto.ch

Terrassenbeläge aus Holz

HOLZBAU LEUTHARDT AG

holzbau-leuthardt.ch Rümlingen Tel. 062 787 00 00

Maler Express

Familienbetrieb
aus Bubendorf + St. Pantaleon

Maler- und Tapezierarbeiten,
Bodenbeläge, Altbaurenovierung,
Fassaden sanieren/streichen

Gratis Heimberatung

Fam. Buschor · 061 733 16 10 · www.maex-team.ch

Die nächste Sonderpublikation

**PLANEN • BAUEN
WOHNEN • GARTEN**

erscheint in der
«Volksstimme»-Grossauflage
vom Donnerstag, 21. Oktober 2021

061 976 10 77, ins@volksstimme.ch

OPEN DOOR IN DIEPFLINGEN!
AM 11. SEPTEMBER 2021 | 10:00 - 16:00 UHR

„IM ZEICHEN DER ENERGIEWENDE“

Weitere Informationen unter:
www.breitenstein-ag.ch

Breitenstein
Fenster • Türen • Tore

UNSERE PARTNER
axova
Garage Ruedi Strub
Buckten
**NIEDERHAUSER
AUTOMOBILE AG**



WOHNEN • GARTEN

Dein zukünftiger Lehrbetrieb

Sissach | Bläuer Holzbau AG



Das Team der Bläuer Holzbau AG freut sich auf neue Lernende.

Bild zvg

Die vergangenen Monate haben uns stark aufgezeigt, wie wichtig es ist, dass einheimische Ressourcen vorhanden sind. So auch im Handwerk der Bläuer Holzbau AG. Der Beruf des Zimmermanns hat Jahrhunderte überdauert und ist auf der ganzen Welt gefragt. Die Lehrlingsausbildung ist ein grosser und wichtiger Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Mit Freude und grossem Engagement wird den Auszubildenden das traditionelle, aber auch das moderne Zimmermanns-Handwerk weitergegeben.

Die Lehre zum Zimmermann ist eine umfassende und abwechslungs-

reiche Ausbildung, die täglich neue und spannende Herausforderungen mit sich bringt. Man erstellt, renoviert und saniert Holzbauten im Innen- und Aussenbereich. Es werden Einzelteile aus Massivholz oder Halbfabrikaten gefertigt und vor Ort montiert.

Nach einer vierjährigen Berufsausbildung sind Zimmerleute mit den verschiedenen Holzarten und anderen Baumaterialien vertraut und wissen, wie diese richtig eingesetzt und bearbeitet werden. Sie wählen den Verwendungszweck und das geeignete Holz aus und verarbeiten es bis zum Endprodukt.

Zurzeit beschäftigt die Bläuer Holzbau AG sechs Lernende, die sich das Zeichnen und Fertigen von Holzbauwerken aneignen. Für den Lehrbeginn 2022 werden wieder Lehrstellen vergeben. Sollte dein Interesse geweckt worden sein, dann bewirb dich doch für eine einwöchige Schnupperlehre und lerne den Beruf des Zimmermanns sowie die Firma Bläuer Holzbau AG kennen. Wir freuen uns auf Dich.

Bläuer Holzbau AG
Netzenstrasse 4, Sissach
061 975 85 50
www.blaeuer-holzbau.ch

FLE XO
Innovative Handlauf-Systeme

Individuelle Lösungen. Flexibel und in diversen Ausführungen. Für Ihre Sicherheit.

Sichere Handläufe für Innen und Aussen.
Flexo-Handlauf Basel • Ruedi Müller | **061 973 25 38**
Härgelenstrasse 19 • 4435 Niederdorf | www.basel.flexo-handlauf.ch

**PLANEN • BAUEN
WOHNEN • GARTEN**

Schützen Sie, was Ihnen lieb ist.
Insektenschutzgitter nach Mass.

Sie haben die freie Wahl.
Und wir die passende Lösung.

G & H
Insekten
Schutzgitter

Insektophon 0848 800 688
4127 Birsfelden, www.g-h.ch

Feuer und Flamme für die moderne Ölheizung.

TWK **TWK Tank- und Energietechnik AG**

- Tankrevisionen
- Neutankanlagen
- Tankraumsanierungen
- Tankstilllegungen

Tel. 061 921 53 56
Kasernenstrasse 63
4410 Liestal
twk@vtxmail.ch

Tankrevision vergessen?

Liestal | TWK Tank- und Energietechnik AG

Für die Besitzer von bestehenden und besonders von neueren Ölheizungen lohnt es sich, in die Pflege und Werterhaltung ihres Öltanks zu investieren. Die beste Gewähr für einen störungsfreien Betrieb und die langfristige Werterhaltung von Tankanlagen bietet eine umfassende Tankrevision mit Innenreinigung des Tanks und neuem Schutzanstrich.

Unsere langjährige Erfahrung zeigt, dass eine Revision in einem Turnus von maximal 10 Jahren sinnvoll ist.

Planen Sie demnächst die Erneuerung Ihrer Heizung? Es lohnt sich, der Ölheizung treu zu bleiben. Die moderne Ölheiztechnik paart Umweltfreundlichkeit mit Betriebssicherheit. Fragen Sie deshalb auch den Tankfachmann um Rat. Wir sind

Feuer und Flamme für Ihren Öltank und haben das Know-how, um bestehenden Tankanlagen ein langes Leben zu geben. Die Spezialisten aus Liestal für Tankunterhalt, Tank- und Tankraumsanierungen sowie Neutankanlagen.

TWK Tank- und Energietechnik AG
Lausenerstrasse 14, Liestal, 061 921 53 56
twk@vtxmail.ch

Bläuer Holz Bau in erster Linie Holz

Bläuer Holzbau AG, Netzenstrasse 4, 4450 Sissach
Tel. 061 975 85 50, info@blaueuer-holzbau.ch, www.blaeuer-holzbau.ch

V. Proietto GmbH

STOREN

061 901 91 38 vproietto.ch

Kompetenz und Qualität aus der Region, Arbeitsplätze in der Region

diga möbel

Stamm-Platz.

HAUS-MESSE
12% + 5%
Fr. 10./Sa. 11. Sept

Verrechnung über Ihren Konzessionär

4614 Hägendorf SO Industriestr. Ost 11 Tel. 062 207 02 20
4133 Pratteln BL Zurlindenstr. 3 Tel. 061 826 50 20 diga.ch

I d'giga muesch higa.