



Medizinisches Zentrum und Wohnungen

Gelterkinden | «eira healthcare & living» – Die Zukunft gehört denen, die sie gestalten

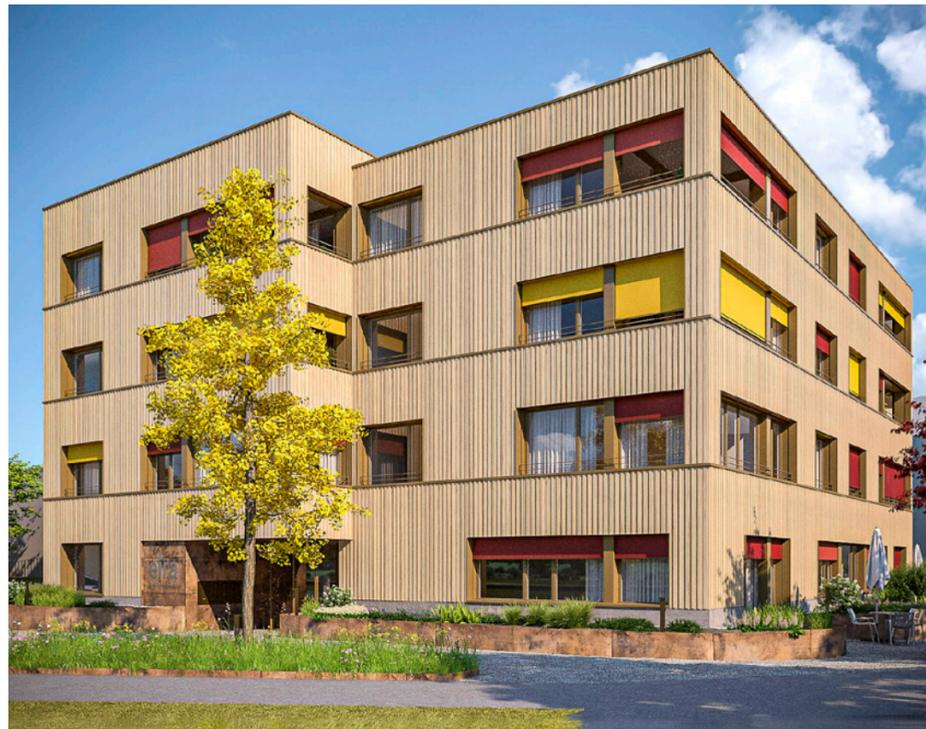
Das neue medizinische Zentrum «eira healthcare & living» mit seiner markanten Holzfassade mitten in Gelterkinden vereint ein breites medizinisches Angebot mit attraktivem Wohnen. Ausserdem beinhaltet es ein öffentliches Bistro sowie einen mietbaren Eventraum. Am Tag der offenen Tür, am Samstag, 6. Mai, kann der Neubau besichtigt werden.

„Nutzen wir die Chance für neue Lösungen und Synergien unter einem Dach – «eira healthcare & living» ist ein leistungsstarkes ambulantes Zentrum mit dem Ziel, der Bevölkerung wohnortnah eine umfassende erweiterte Grundversorgung anzubieten. Nahe bei Coop und Migros gelegen, ideal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und mit einer Tiefgarage mit insgesamt 38 Parkplätzen ausgestattet.“

Das Wort «eira», welches das medizinische Zentrum und die Wohnungen im gemeinsamen Namen tragen, geht zurück auf eine Göttin der vorchristlichen nordischen Mythologie. Eira galt als Göttin der Heilkunde, der als junge, gewandte Ärztin mit ihren Heilkräutern die Pflege anderer Götter zukam. Auch den Farben im «eira»-Logo wird eine Bedeutung zugesprochen: Während der gelbe Punkt für die Sonne, Licht und Energie steht, symbolisiert die blaue Farbe des Schriftzugs das Wasser als Quelle allen Lebens.

Gesundheitszentrum in idealer Lage

Das «eira healthcare & living» bietet eine erweiterte medizinische Grundversorgung, welche die bereits bestehende Hausarztpraxis von Dr. med. Markus Schönenberg, die vollumfänglich in die neuen Räumlichkeiten integriert



«eira healthcare & living» verbindet medizinische Versorgung, ein Bistro, einen Eventraum und Wohnungen unter einem Dach in der Allmend in Gelterkinden. Visualisierung vgw

wird, ergänzt. In Zukunft bieten hier verschiedene Beleg- und Spezialärzte und -ärztinnen Sprechstunden an, ausserdem werden medizinische Fachkräfte in den Bereichen Diabetes- und Ernährungsberatung, Physiotherapie und Naturmedizin in den neuen Räumlichkeiten praktizieren. Im «eira bistro» im Erdgeschoss treffen sich in familiärer Atmosphäre Besucher, Patienten, Mitarbeitende und Passanten zu einem Espresso oder Tee. Für den kleinen Hunger gibt

es hier beispielsweise ein Stück Wähe oder eine Quiche, zubereitet mit gesunden und saisonalen Produkten. In der warmen Jahreszeit besteht zudem die Möglichkeit, auf der sonnigen Terrasse des «eira bistros» zu verweilen. Der Eventraum im Gebäude ist für Sitzungen, Vorträge oder Seminare in entspannter Atmosphäre konzipiert. Er bietet internen sowie externen Gästen ein ideales Umfeld für zielgerichtetes Arbeiten und entspannten Austausch. Durch die Nähe zum «eira bistro» besteht die

Möglichkeit, dabei auch einen Apéro oder eine leichte Verpflegung zu sich zu nehmen.

Im nordischen Stil

In den oberen Stockwerken befinden sich je zwei 2,5- und drei 3,5-Zimmer-Wohnungen. Die Innenarchitektur im nordischen Stil versprüht Wärme, Lebensfreude und das Gefühl von Zeitlosigkeit. Die Wohnungen sind durch ihre Ausrichtung hell, haben einen Aussenraum in Form einer Loggia und allgemein einen modernen, hochwertigen Ausbaustandard mit eigener Waschmaschine und eigenem Tumbler. Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht konzipiert und verfügen über ein Kellerabteil sowie optional über einen Tiefgaragenparkplatz mit E-Ladestation. Aktuell sind noch 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen frei.

Die Gliederung des Grundvolumens besteht aus drei Baukörpern. Um in den Arbeits- und Wohnräumen bestmögliches Tageslicht mit maximaler Sonneneinstrahlung auch in den Wintermonaten zu bieten, sind die drei Baukörper gegeneinander verschoben. Das Konzept von «eira healthcare & living» wird in der Umgebungsgestaltung aufgenommen und als Themengarten umgesetzt: Dieser führt um das ganze Gebäude und verläuft sich im Südwesten zu einer zentralen Piazza mit einem Brunnen aus einem Maggia-Monolithen. Die Grünflächen werden mit verschiedenen Küchen- und Heilpflanzen sowie mit Beeren und einzelnen Bäumen bepflanzt und im Sinne eines Bildungswegs beschriftet. Ergänzt werden sie durch einen Schottergarten, der viel Platz für Trockenpflanzen bietet. Vor dem Haupteingang befindet sich die notwendige Freifläche für das gefahrlose Ein- und Aussteigen der Besuchenden und die Zufahrt eines Ambulanzfahrzeugs.



Atelier für Musik-, Tanz- und Bewegungstherapie, Lehrmusiktherapie, Supervision und Coaching mit künstlerischen Perspektiven

Ulrike Noffke uno.eigenzeit@gmail.com

Ab dem 1. September 2023 sind wir für Sie da:

Ergo44
Handtherapie Gelterkinden

Miriam Hauswirth & Stefanie Kunz

vera gmür

Coaching / Beratung

- / in der persönlichen Entwicklung in allen Lebensphasen
- / beim Lösen von Stress- und Konfliktsituationen
- / im Zusammenhang mit Burn-out
- / in allen Bereichen der Kommunikation
- / beim Treffen von Entscheidungen
- / beim Optimieren der Work-Life-Balance

Vera Gmür – Coaching / Beratung
Allmend 5, 4460 Gelterkinden
+41 76 524 14 53
vera@veragmuer.ch
veragmuer.ch





Physiopraxis Grabenstätter

Die bewährte Physiotherapie unserer Praxis in Sissach nun auch neu in Gelterkinden.

Neueröffnung Praxis-Filiale Gelterkinden

**Samstag, 6. Mai 2023,
10–16 Uhr**

Besuchen Sie uns in unserer neuen
Praxis-Filiale in der Allmend 5,
4460 Gelterkinden, Tel. 061 599 47 00



STEPHAN BLATTNER BAUINGENIEUR - CH-4460 GELTERKINDEN



www.blattner-bauing.ch

BETON-/STAHLBETONBAU VORSPANNUNG STAHLBAU SPEZIALTIEFBAU ERDBEBENSICHERHEIT PROJEKTPLANUNG



– Bautreuhand
– Bauberatung

ENGINEERING

Konsumstrasse 91
4466 Ormalingen
061 921 99 88
gr@grengineering.ch



Zeitgemässes Bauen abseits der grossen Metropolen

Gelterkinden | Photovoltaik, Holz, Stahl und recycelter Beton

Das Zentrum «eira healthcare & living» besticht durch eine äusserst nachhaltige Bauweise: Das Holz bindet 300 Tonnen CO₂. Dennoch müssen die Mietenden keinerlei Einbussen bei der Wohnqualität in Kauf nehmen – im Gegenteil.

Jürg Gohl

Die Holzfassade, die das Zentrum «eira healthcare & living» an der Allmend 5 einkleidet, gibt selbst dem Laien zu verstehen: Hier wurde nach höchsten ökologischen Grundsätzen gebaut und das Gebot der Nachhaltigkeit eingehalten. Das Gebäude entspricht dem aktuell höchsten Baustandard Minergie-P-Eco und erfüllt damit maximale Ansprüche an Qualität, Komfort und Energie. Der Zusatz Eco ergänzt den Minergie-P-Standard durch die Themen Gesundheit und Bauökologie. Eine besondere Rolle spielen dabei die hochwertige Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftaustausch, verbunden mit einem minimalen Energieverbrauch und einer eigenen Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Der Bau trägt auch das Eco-Label der EU, das grenzüberschreitend umweltfreundliche Bauten, Produkte und Dienstleistungen kennzeichnet. Die Struktur besteht hauptsächlich aus Holz (Skelettbauweise) und berücksichtigt Nachhaltigkeitsansprüche an die Materialisierung. Die sägerohre Lärchenholzfassade dient dem Gebäude als natürliches Kleid und ermöglicht einen einheitlichen natürlichen Alterungsprozess, der das Holz grau werden lässt. «Das Holz ist unbehandelt und stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft aus der Schweiz und Österreich», sagt Bauleiter Marc Bruggisser von der Firma Prinzip B – Bruggisser



Das digitale Röntgengerät ist ein Herzstück der neuen Arztpraxis.

Bilder vs



Wie wäre es mit einer Kaffeepause im neuen Bistro im Erdgeschoss?

wie 290 Kubikmeter Holz für die Holz-Beton-Verbunddecken aufgewendet.

Nachwachsender Rohstoff

Auch der Bauökologie wurde eine hohe Beachtung geschenkt. So besteht der Hauptteil der total 2020 Kubikmeter Beton, die für das viergeschossige Gebäude verbaut wurden, aus recyceltem Beton. Beim Bauen wurde darauf geachtet, die Graue Energie möglichst tief zu halten – zum Beispiel durch Berücksichtigung regionaler Bauunternehmen.

Wie Marc Bruggisser in Gelterkinden gegenüber dem «Baublatt» ausführt, hat es gleich mehrere Vorteile, beim Bauen mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz zu arbeiten. So können die Innenräume flexibel und damit individuell gestaltet beziehungsweise umgestaltet werden. Neben den Nachhaltigkeitsansprüchen bringe Holz auch visuelle und thermische Vorteile mit.

«eira healthcare & living» – Medizinische Dienstleistungen, Bistro und Eventraum, Allmend 5, Gelterkinden

Baumanagement in Gelterkinden. Ziel ist es, für die Nutzenden des Gebäudes eine Atmosphäre zu schaffen, die Wohnlichkeit ausstrahlt und gesundheitsfördernd ist. Gleichzeitig soll das Gebäude aber auch langfristig ökonomisch effizient betrieben werden können.

Holz, Beton, Stahl

Die Verbunddecke vereint die unterschiedlichen Stärken der verwendeten Materialien Holz, Beton und Stahl, ohne dass bei Brandschutz, Erdbebensicherheit oder Schalldämmung Abstriche

gemacht werden müssen. «Das schafft eine behagliche, gesundheitsfördernde Atmosphäre, ohne dabei wirtschaftliche Aspekte zu vernachlässigen», lobte das «Baublatt» im vergangenen Sommer das «innovative Bauprojekt abseits der grossen Metropolen».

Der Schallschutz zählt neben dem natürlichen Tageslicht und dem Innenraumklima zu den drei Hauptfaktoren für gesundes Wohnen und Arbeiten, das für die Bauherrschaft von Beginn weg im Zentrum stand. Insgesamt wurden neben 48 Tonnen Stahl 138 Kubikmeter Konstruktionsholz so-

Danke! Ein Projekt wie «eira healthcare & living» ist nur dank des Zusammenspiels von zahlreichen Akteuren überhaupt erst möglich.

Seitens der Bauherrschaft möchten wir allen noch nicht erwähnten Beteiligten, angefangen beim Architekturbüro arcopuls, Rheinfelden, und Atelier-F-Geschoss, Basel, für die individuelle architektonische Umsetzung unserer Vision, dann allen Fachplanern, insbesondere auch der Firma GGS Holzbau, Gelterkinden, für die kompetente fachmännische Ausführung aller Zimmerei-Arbei-

ten und Rolf Gasser von GR engineering, Ormalingen, für die persönliche Baubegleitung sowie zu guter Letzt allen beteiligten Handwerksbetrieben mit ihren Fachkräften einen ganz grossen Dank aussprechen – Danke! Ohne Euer tagtägliches volles Engagement hätte ein derartiges Projekt nicht verwirklicht werden können!



6. Mai 2023
10–16 Uhr

Tag der offenen Tür

healthcare medizinische Dienstleistungen
Bistro und Eventraum
living 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen

Allmend 5
4460 Gelterkinden eira healthcare & living

hr rickenbacher ag
ladenbau
gastroeinrichtung
küchen-manufaktur
www.hrag.ch
tel. 062 285 03 03
4448 läufelfingen

Prinzip B
bruggisser baumanagement
Euer kompetenter, engagierter und zuverlässiger Berater und Begleiter für jedes Bauvorhaben.
www.prinzip-b.ch

Walter Weber AG
Poststrasse 10
4460 Gelterkinden
061 985 98 78
www.weber-heizung.ch info@weber-heizung.ch
Pikettdienst 061 985 98 78
Heizungen - Lüftungen
Alternativenergien - technisches Büro – Service

GRIEDER
Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und wünschen Ihnen viel Erfolg
Aushub | Muldenservice | Umgebungsarbeiten | Rückbau
Hans Grieder AG - Voreimatt 10 - 4492 Tecknau - 061 981 49 49 www.hansgriederag.ch

VP HAUSWARTUNGEN GMBH
Weil sauber schön ist
www.vphauswartungen.ch

Der Schweizer Experte für Fenster & Fassaden
4B AG
an der Ron 7
6280 Hochdorf
Tel. +41 (0)41 914 50 50
info@4-b.ch
www.4-b.ch

SCHOLER & BLATTER AG
INGENIEURE FÜR ENERGIE- UND HAUSTECHNIK
Ihr Partner für die Planung von Heizungs-, Lüftungs- und Kälteanlagen
Rosenstrasse 37B 061 927 60 20
4410 Liestal info@sb-ag.ch
Wir danken Dr. med. Markus Schönenberg für den interessanten Auftrag und wünschen ihm und seinem Team einen erfolgreichen Start.

SANPLAN INGENIEURE AG
Büro für Haustechnik
SANITÄRPLANUNG
SANPLAN Ingenieure AG
Gewerbestrasse 2 +41 (61) 927 20 00
CH - 4415 Lausen www.sanplan.ch

Siegrist
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag
Elektro Siegrist AG
Laimackerweg 2B, 4450 Sissach, +41 61 975 70 10, www.siegrist-elektro.ch
Gebäudetechnik, die verbindet **Burkhalter Group**

BOSSAG Gelterkinden AG
Metallbau - Stahlbau - Schlosserei
Chapfweg 5
4460 Gelterkinden
061 985 95 60
www.bossag.ch

Gipsergeschäft Meo
Stuckaturen
Renovationen
Fassaden
Neu- und Umbauten
Malerarbeiten
Vielen Dank für den geschätzten Auftrag
Gipsergeschäft Meo
Unterforststrasse 2
4313 Möhlin
T 061 556 21 81
M 078 832 21 36
gipsergeschaeft-meo.ch

RUEPP BAUT AUCH HOCH
RUEPP AG
www.rueppag.ch

schmid metallbau zeiningen
Schmid Metallbau AG
Heugässli 3
4314 Zeiningen
Tel. 061 855 99 22
www.schmidmetallbau.ch
Brandschutz Türe Stahlbau Geländer Treppenbau Vordach

Besten Dank für den Auftrag!
Wir sind stolz, beim Bau der eira healthcare & living mitbeteiligt gewesen zu sein und wünschen in den neuen Räumlichkeiten angenehmes Arbeiten und Wohnen.
GGS
GGS AG
Holzbau + Spenglerei
Chapfweg 4
4460 Gelterkinden
Tel. 061 985 99 55
info@ggs-holzbau.ch
www.ggs-holzbau.ch

ARIATHERM
Lüftung · Klima
Ausführung der Lüftungsanlagen
ARIATHERM AG · Bizenstrasse 21 · 4132 Muttenz
Tel. 061 465 99 66 · www.ariattherm.ch